

НАЛОГИ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

24.02. 2024

группа Э-220921, Э-220922

Тема 5. Экономическая сущность и порядок расчета местных налогов.

1.1. Земельный налог

Земельный налог устанавливается главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве бессрочного пользования, праве пожизненного наследуемого владения.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года.

Бывает, что одним зданием, сооружением и т.п. владеет несколько фирм. В таких случаях налог на землю под этой недвижимостью каждая фирма платит пропорционально своей доле в общей площади.

Юридические лица самостоятельно рассчитывают земельный налог по следующей формуле:

$$\text{ЗН} = \text{Площадь} * \text{Кадастровую стоимость} * \text{ставку налога},$$

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать размер ставки, предусмотренной федеральным законодательством. отдельным категориям налогоплательщиков предоставлены льготы.

Однако их размер не может превышать:

– **0,3 %** по землям, которые используются для нужд сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, или заняты жилым фондом (его инфраструктурой),

– **1,5%** по другим земельным участкам.

Льготы по налогу устанавливаются местными органами власти

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов, отвечающие критериям, установленным законодательством;

5) организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации – резиденты особой экономической зоны – в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и др.

Налоговый период: календарный год.

Отчетные периоды: первый квартал; второй квартал; третий квартал.

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Для налогоплательщиков –организаций сроки уплаты до 28 числа месяца, следующего за (налоговым) отчетным периодом.

2. Налог на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц является местным налогом, зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения.

Плательщики налога. Плательщиками налога признаются физические лица — собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Объектами налогообложения признаются:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Ставки налога.

Устанавливаются в размерах, не превышающих: **0,1% 2% 0,5%** .

0.1% В отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2% В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ,

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

0,5% В отношении прочих объектов налогообложения.

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней; инвалиды I и II групп, инвалиды с детства и др.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира, часть квартиры или комната;
2. жилой дом или часть жилого дома;
3. помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
4. хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
5. гараж или машино-место.

При расчете налога на имущество физических лиц применяются следующие, предусмотренные статьей 403 НК РФ, налоговые вычеты:

- для квартиры, части жилого дома кадастровая стоимость уменьшается на величину **кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;**
- для комнаты, части квартиры кадастровая стоимость уменьшается на величину **кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты, части квартиры;**
- для жилого дома кадастровая стоимость уменьшается на величину **кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома** (при этом в целях налогообложения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам);
- **для единого недвижимого комплекса**, в состав которого входит хотя бы один жилой дом **кадастровая стоимость уменьшается на один миллион рублей;**

Для данных объектов налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Порядок исчисления и уплаты налога.

Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации (ст. 52 НК РФ).

Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

Торговый сбор

Объект обложения и плательщики сбора. Объектом обложения сбором является использование объекта движимого (недвижимого) имущества (объекта осуществления торговли) для осуществления вида предпринимательской деятельности, в отношении которого установлен сбор. При этом имущество должно быть использовано хотя бы один раз за квартал.

Плательщиками сбора признаются индивидуальные предприниматели и организации, которые осуществляют предпринимательскую деятельность, используя объекты движимого (недвижимого) имущества на территории муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), где установлен торговый сбор.

Торговый сбор устанавливается в отношении осуществления торговой деятельности на объектах осуществления торговли:

- торговля через объекты нестационарной торговой сети;
- торговля, осуществляемая путем отпуска товаров со склада;
- торговля через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы;
- торговля через объекты стационарной торговой сети, которые не имеют торговых залов (кроме объектов стационарной торговой сети — автозаправочных станций).

Периодом обложения торговым сбором, в соответствии со статьей 414 НК, является квартал.

Нормативные акты муниципальных образований и законы городов федерального значения устанавливают ставки сбора (за квартал в рублях).

Налоговый кодекс предусматривает ряд ограничений и условий установления ставок торгового сбора, которые могут зависеть:

- от территории, на которой осуществляется определенный вид торговой деятельности;
- от категории плательщика сбора;
- от особенностей объектов осуществления торговли;
- от особенностей осуществления отдельных видов торговли.

В статье 415 НК указывается, что ставка сбора может быть снижена до нуля.

Для каждого из объектов плательщик самостоятельно определяет сумму торгового сбора, которая представляет собой произведение ставки сбора и фактического значения физической характеристики торгового объекта.

Сроки уплаты торгового сбора Уплачивать сбор необходимо не позже 28-го числа месяца, следующего за периодом обложения.

В соответствии с п. 1 ст. 417 НК РФ, **торговый сбор рассчитывается по такой формуле:**

Торговый сбор = ставка торгового сбора * фактическое значение
физической характеристики объекта торговли.

Вопросы для самоконтроля (В тетрадь не писать!!!Повторить устно!)

- 1 Налогоплательщики земельного налога
- 2 Объект налогообложения и налогооблагаемая база по земельному налогу
- 3 Налоговый и отчетные периоды по земельному налогу
- 4 Ставки по земельному налогу
- 5 Порядок расчета земельного налога и сроки уплаты.
- 6 Плательщики налога на имущество физических лиц.
- 7 Объект налогообложения налогом на имущество физических лиц
- 8 Налогооблагаемая база налога на имущество физических лиц
- 9 Налоговые ставки налога на имущество физических лиц
- 10 Порядок расчета и сроку уплаты налога на имущество физических лиц

